

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 16

Dimarts, 13 de setembre de 2011
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia: Sr. Àlex Ballester Fàbregues

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat: Vicenç Porcar Gilabert.

A la Casa de la Vila de Gavà, el tretze de setembre de dos mil onze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Jaume Tutusaus i Torrents.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 15, de data 19 de juliol de 2011.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 36 Ordin.	150.099,85 €
Núm. 37 Consum.	175.754,55 €
Núm. 38 Inver.	152.486,59 €
Núm. 39 Dom	6.564,17 €
Núm. 40 Ordin.	35.493,77 €

3.1) – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 15/2011, instat per **Gratvall SL**, amb domicili al Passeig Pere III 49, 2on 3a (08240) de Manresa, per a la legalització de piscina (sup. làmina d'aigua: 32 m²) al carrer Camí de les Labors Agrícoles 41.

Expedient OP 17/2011, instat per **INYLI SL**, rep. per Juan Iglesias Hernández, amb domicili al carrer de l'Enginy 22-26 (08850) de Gavà, per a la legalització d'altell (sup. 111,04 m²) a la nau industrial, al c/ de l'Enginy 22-26.

Expedient OP 19/2011, instat per **Josep Antoni García Albaladejo**, amb domicili al carrer Independència 260, 4rt 1a (08915) de Badalona, per a la distribució de local en 2 habitatges (sup. útils: 53,46 m² i 48,51 m²), a l'avgda. d'Eramprunyà 19, baixos, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, materials, contenidors, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
5. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja*

corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.2) – 2a PRÒRROGA TERMINI INICIACIÓ OBRES (Exp. OP 18/2009)

Concedir a Agrupació Concòrdia SCCL (rep. Natalia López Coscojuela), amb domicili a la Rambla Maria Casas 98 de Gavà, **una pròrroga de TRES MESOS per a la iniciació de les obres** consistents en la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al c/ Concòrdia 15, cantonada B. Carles Aribau 3, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2010, Exp. OP 18/2009.

En conseqüència les obres hauran de ser iniciades abans del dia 10 de novembre de 2011.

El termini de finalització de les obres seguirà essent el de 18 mesos, a partir de la data d'iniciació efectiva de les obres, data que haurà prèviament de ser comunicada a l'Ajuntament.

3.3) - ANUL·LACIÓ LLICENCIA D'OBRES

(Exp. OP 10/2010, aprovada per la Junta de Govern Local de 25 de gener de 2011)

Primer.- ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient O.P . 10/2010, instat per ITALSAN SL, amb domicili al carrer de la Màquina 8 B de Gavà, per a la implantació d'estructura desmuntable tipus “carpa” al carrer Vapor 5, **a petició de l'interessat** (instància de data 15 de juliol de 2011, re. 10776).

Segon.- DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i **RETORNAR** els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

4 - ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DEL C/ LA FORJA, 7-9 **DEL PLA PARCIAL DE LES MASSOTES** (aprovació inicial)

PRIMER.- Aprovar inicialment l'ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DEL C/ LA FORJA, 7-9 DEL PLA PARCIAL DE LES MASSOTES, de Gavà, promogut per PRESSAN,

SA. en aplicació de la Disposició Transitòria Onzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la següent condició:

“En cas de voler exercir més de les tres activitats (establiments), contemplats a l'Estudi de detall, ja sigui dins de les edificacions existents (2 edificis) o per construcció de nova edificació, haurà d'adaptar-se l'edifici existent amb accés des de l'Av. Bertran i Güell, 58-60 al planejament vigent.”

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública per termini de **vint dies**, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns del diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, comptat a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

5 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DELS LLOCS DE VENDA 47-48-49 I DE L'OBRADOR ANNEX DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA

PRIMER. Acceptar la renúncia formulada pel senyor LLUIS MONTSERRAT HERNÁNDEZ, amb DNI 43 684 736-P, i la senyora M. ÀNGELS HURTADO GARRIDO, amb DNI 39 166 016-Y, amb domicili al carrer de Lleida, núm. 68, de Sant Cugat del Vallès (08172), de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu dels llocs de venda 47-48-49 i obrador annex del mercat municipal de la Plaça de Catalunya, amb la denominació genèrica de venda de llegums, pastes i espècies, **i declarar l'extinció** de l'esmentat dret, en virtut de l'art. 68a) de l'Ordenança de mercats municipals.

SEGON. Comunicar al Servei de Gestió Tributària aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials.

TERCER. Comunicar a l'Associació de Paradistes del mercat municipal de la Plaça de Catalunya aquest acord, als efectes de les corresponents baixes de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

6 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2011-07)

PRIMER.- Ordenar a la senyora MARIA PASCUAL TORTAJADA, amb DNI 36.713.083-T, amb domicili al carrer Montserrat, 127, 1r de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar el cobert de superfície aproximada de 50 m2, realitzat amb perfils de fibra i planxes, que s'estava construint adossada a l'edificació existent, a la parcel·la 126 del polígon 4.**

Aquesta ordre es motiva:

- a) L'informe tècnic de data 24 de gener de 2011 assenyala que aquesta construcció no és legalitzable ja que infringeix els paràmetres edificatoris establerts al Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (article 33).

- b) El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 206.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'**un mes**, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

7 - ACCEPTACIÓ D'UN AJUT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DEL PLA DE CONCERTACIÓ XBMQ 2008-2011

Primer.- Acceptar l'ajut de la Diputació de Barcelona, per import de dinou mil noranta-quatre euros (19.094,00 €), així com les condicions per formalitzar-lo i executar-lo, atorgat en el marc del Pla de Concertació de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 dins del Programa de polítiques locals de participació ciutadana i drets humans, amb codi 11/Y/71915 i núm. d'expedient de concertació 6104-2011.

Segon.- Reconèixer el dret a cobrar de 19.094,00 €, a comptabilitzar en el concepte pressupostari d'ingressos corresponent del pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici 2011.

Tercer.- Facultar l'alcalde, el tinent d'alcalde de Presidència i la tinenta d'alcalde d'Igualtat i Ciutadania, indistintament, per signar els documents necessaris per formalitzar aquest acord.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Jaume Tutusaus i Torrents